





# Inhaltsverzeichnis

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>                  | <b>XII</b>   |
| <b>Abbildungsverzeichnis .....</b>                  | <b>XV</b>    |
| <b>Tabellenverzeichnis .....</b>                    | <b>XVII</b>  |
| <b>Abstract.....</b>                                | <b>XXI</b>   |
| <b>Kurzfassung.....</b>                             | <b>XXIII</b> |
| <b>1 Einführung.....</b>                            | <b>1</b>     |
| 1.1 Entwicklung der sozialen Wohnraumförderung..... | 1            |
| 1.2 Problemstellung .....                           | 5            |
| 1.3 Stand der Forschung .....                       | 11           |
| 1.4 Einordnung der sozialen Wohnraumförderung.....  | 19           |
| 1.5 Zielsetzung.....                                | 35           |
| 1.6 Aufbau der Forschungsarbeit .....               | 37           |
| <b>2 Methodische Vorgehensweise .....</b>           | <b>39</b>    |
| <b>3 Datenauswertung.....</b>                       | <b>47</b>    |
| <b>3.1 Baden-Württemberg.....</b>                   | <b>47</b>    |
| 3.1.1 Politischer und gesetzlicher Rahmen .....     | 47           |
| 3.1.2 Finanzierung und Förderangebot .....          | 54           |
| 3.1.3 Zusammenfassung .....                         | 63           |
| <b>3.2 Bayern .....</b>                             | <b>68</b>    |
| 3.2.1 Politischer und gesetzlicher Rahmen .....     | 68           |
| 3.2.2 Finanzierung und Förderangebot .....          | 75           |
| 3.2.3 Zusammenfassung .....                         | 85           |
| <b>3.3 Berlin .....</b>                             | <b>90</b>    |
| 3.3.1 Politischer und gesetzlicher Rahmen .....     | 90           |

X



|            |   |            |
|------------|---|------------|
| 3.3.2      | Finanzierung und Förderangebot .....      | 95         |
| 3.3.3      | Zusammenfassung .....                     | 103        |
| <b>3.4</b> | <b>Hamburg.....</b>                       | <b>108</b> |
| 3.4.1      | Politischer und gesetzlicher Rahmen ..... | 108        |
| 3.4.2      | Finanzierung und Förderangebot .....      | 114        |
| 3.4.3      | Zusammenfassung .....                     | 128        |
| <b>3.5</b> | <b>Nordrhein-Westfalen .....</b>          | <b>134</b> |
| 3.5.1      | Politischer und gesetzlicher Rahmen ..... | 134        |
| 3.5.2      | Finanzierung und Förderangebot .....      | 140        |
| 3.5.3      | Zusammenfassung .....                     | 153        |
| <b>3.6</b> | <b>Bundesländer im Vergleich .....</b>    | <b>158</b> |
| 3.6.1      | Politischer und gesetzlicher Rahmen ..... | 159        |
| 3.6.2      | Finanzierung und Förderangebot .....      | 168        |
| 3.6.3      | Zusammenfassung .....                     | 190        |
| <b>4</b>   | <b>Fazit.....</b>                         | <b>200</b> |
| <b>5</b>   | <b>Ausblick.....</b>                      | <b>208</b> |
|            | <b>Literatur .....</b>                    | <b>211</b> |
|            | <b>Glossar .....</b>                      | <b>222</b> |
|            | <b>Anhang .....</b>                       | <b>224</b> |